



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-492/2023-81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-774/2017-59 od 9. ožujka 2023. nad Stečajnom masom iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37, obustavljen je i zaključen stečajni postupak.

2. Rješenjem registarskog Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj Tt-23/2391-2 od 22. svibnja 2023. Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37, s osobnim identifikacijskim brojem 26656941899, brisana je iz sudskog registra.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. prosinca 2023. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

Naime, stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 94 m² i k.č.br. 868/5, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 1010, k.o. 337757 Ičići,

k.č.br. 868/4, broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak, površine 656 m², upisana u z.k.ul. 1267, k.o. 337757 Ičići,

1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36 m², upisana u z.k.ul. 1014, k.o. 337757 Ičići,

5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 1013, k.o. 337757 Ičići.

4. Budući je postojala imovina koja je činila stečajnu masu iza dužnika, sud je temeljem čl. 289. SZ-a, rješenjem poslovni broj ST-492/2023-3 od 11. siječnja 2024. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37.

5. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 21. studenog 2024. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetnih nekretnina.

6. Na skupštini vjerovnika 13. studenog 2024. donesena je odluka o tome da se nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, označene kao k.č.br. 868/2 z.k.ul. 1010 k.o. Ičići, 94 m² Suvlasnički dio: 37/204 i k.č.br. 869/3 z.k.ul. 1014 k.o. Ičići, 36 m² Suvlasnički dio: 37/204 unovče sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo kao cjelina.

7. Zaključkom o prodaji od 25. travnja 2025. utvrđeni su način i uvjeti unovčenja predmetnih nekretnina. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 94.643,99 EUR.

8. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Igor Čorokalo, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 151.232,99 EUR, koje su mu dosuđene, a kupovina uplaćena u cijelosti.

9. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kao k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak, površine 656 m², upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, Ičići i 1. Suvlasnički dio: 37/204 k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, Ičići, u iznosu od 144.548,49 EUR, namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 24.274,15 EUR i tražbina razlučnog vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Napulj, Italija, Vico Dei Corrieri 27, na temelju uknjiženog ustupanja založnog prava, upisanog pod brojem Z-2160/07/Z-10141/25, po osnovi zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (22. kolovoza 2022. do 22. kolovoza 2025.) u iznosu od 29.906,35 EUR i po osnovi dijela zateznih kamata po kreditu u iznosu od 90.367,99 EUR.

10. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 39 m², upisane u z.k.ul. 1013 k.o. 337757 Ičići u iznosu od 1.542,58 EUR, namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 273,60 EUR i djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, na temelju uknjiženog ustupanja

založnog prava, upisanog pod brojem Z-4610/07/Z-25559/25, u iznosu od 1.268,98 EUR.

11. Iznos kupovnine u visini od 3.720,33 EUR ostvarene unovčenjem nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2, upisane u z.k.ul. 1547 k.o. Ičići, a koja u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase čini 2,46%, te iznos kupovnine u visini od 1.421,59 EUR ostvarene unovčenjem nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/3, upisane u z.k.ul. 1014 k.o. Ičići, koja u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase čini 0,94% doznačen je na račun Stečajne mase s obzirom da se radi o nekretninama koje nisu opterećene razlučnim pravima.

12. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

13. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

14. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e – Oglasne ploče sudova dana 9. veljače 2026. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. veljače 2026.

15. Stečajni upravitelj je u završnom računu predložio završnu diobu prema završnom diobnom popisu objavljenom na stranicama e-Oglasne ploče kojom se namiruje tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, u 100% iznosu njihove utvrđene tražbine što iznosi 335,92 EUR. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

16. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

17. Stečajni upravitelj je podneskom od 26. ožujka 2026. obavijestio sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu te priložio izvadak Kent bank d.d. o stanju na transakcijskom računu na dan 25. ožujka 2026.

18. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Kent banci d.d., uz napomenu da se nakon namirenja s osnove naknade troška stečajnom upravitelju, prema rješenju suda od 20. ožujka 2026., preostali iznos doznači na račun suda, financijsku karticu predmeta poslovni broj ST-450/2023, kao rezervacija za sudske troškove u predmetu poslovni broj OVR-134/2026. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30885-e6984**

Kontrolni broj: **0b716-663bb-24ec3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.